

## Ugovor o finansijskom lizingu

Vrsta: Seminarski | Broj strana: 32 | Nivo: Pravni fakultet za privredu i pravosuđe

### SADRŽAJ:

|   |    |
|---|----|
| UVOD.....   | 3  |
| POJAM I ISTORIJSKI PREGLED LIZING ARANŽMANA.....  | 3  |
| UGOVOR O LIZINGU.....   | 5  |
| BITNI ELEMENTI UGOVORA O LIZINGU.....   | 5  |
| SADRŽINA I FORMA UGOVORA.....   | 7  |
| PREDNOSTI I NEDOSTACI LIZING ARANŽMANA.....   | 8  |
| VRSTE UGOVORA O LIZINGU.....  | 9  |
| FINANSIJSKI LIZING.....   | 9  |
| OBAVEZE DAVAOCA LIZINGA.....  | 11 |
| OBAVEZE KORISNIKA LIZINGA.....  | 12 |
| IZVORI PRAVA.....   | 13 |
| REGISTAR FINANSIJSKOG LIZINGA.....  | 16 |
| PRAVNA PRIRODA UGOVORA O LIZINGU I NJEGOVO RAZGRANIČENJE OD DRUGIH SRODNIH UGOVORA..... | 17 |
| ZAKLJUČAK.....  | 19 |
| LITERATURA.....   | 20 |
| PRILOG :UGOVOR O FINANSIJSKOM LIZINGU .....   | 21 |

### UVOD

Lizing je novi pravni institut koji je stvorila poslovna praksa i koji je preuzet iz američkog prava. Kao novi pravni institut, on je u praksi preuzet pod izvornim imenom, ali kod nas još nije dobio normativnu obradu.

Pod lizing aranžmanom se podrazumeva takva transakcija, na osnovu koje se jedan privredni subjekat, umesto da kupi opremu koja mu je potrebna, obraća jednoj specijalizovanoj instituciji koja mu tu opremu daje u zakup na određeni rok dovoljno dug da se u tom roku izvrši amortizacija opreme.

Lizing aranžmani su se najpre pojavili u SAD početkom pedesetih godina, a u Evropi početkom šezdesetih godina i za kratko vreme su dostigli značajne razmere. Brzi rast lizing aranžmana tumači se velikom potrebom privrednih subjekata za investicionim dobrima koja nije moguće uvek finansirati korišćenjem vlastitih ili tuđih izvora sredstava (kredita, i slično).

### POJAM I ISTORIJSKI PREGLED LIZING ARANŽMANA

Sama reč (lizing) potiče od latinske riječi "to lease", što u prevodu znači "dati pod zakup, najam". Izraz korespondira francuskom "creditbail", što znači kreditiranje zakupa. U Egiptu, oko 3000 godina pre nove ere, u vreme vladavine Tintesa i Menesa, pojavili su se prvi oblici davanja stvari pod zakup i smatra se da je to i bio nastanak lizinga. Kroz istoriju si se, naravno, stvari i dalje davale pod zakup, ali se lizing u današnjem smislu reči javlja tek krajem XIX veka u Americi. Tamo, na primjer, Bell-Telephone Company, počevši od 1877. godine, nije prodavala telefone već ih je davala na korišćenje u obliku lizingu. U XX veku lizing je počeo da se prenosi iz Amerike u druge zemlje: Kanadu, Japan, Englesku, Nemačku, Švajcarsku... Svakako, zemlje sa razvijenom tržišnom privredom su ga posebno brzo usavršavale. Kod nas se lizing javlja od sredine XIX veka i to prvo u vidu uzimanja u zakup elektronskih uređaja. Od sedamdesetih godina na dalje lizing poslovi su se počeli široko upražnjavati, obuhvatajući mnoštvo objekata, najpre u investicionu opremu, pa zatim i proizvode za stanovništvo. Danas, što zbog stranih firmi koje nastupaju na našem tržištu, što zbog povećane tržišne orijentacije domaćih firmi, poslovi lizinga su u naglom razvoju.

----- OSTATAK TEKSTA NIJE PRIKAZAN. CEO RAD MOŽETE  
PREUZETI NA SAJTU. -----

[www.maturskiradovi.net](http://www.maturskiradovi.net)

MOŽETE NAS KONTAKTIRATI NA E-MAIL: [maturskiradovi.net@gmail.com](mailto:maturskiradovi.net@gmail.com)