

SADRŽAJ

Uvod – pojam založnog prava	3
Vrste založnog prava	4
2.1. Ugovorno založno pravo	4
2.2. Sudsko založno pravo	5
2.3. Zakonsko založno pravo	6
Nacela založnog prava	7
3.1. Nacelo akcesornosti	7
3.2. Nacelo oficijelnosti	8
3.3 Nacelo specijalnosti	8
3.4. Nacelo nedeljivosti	8
Založno pravo na pokretnim stvarima.	9
4.1. Prava zalogoprimca su	9
4.2. Obaveze zalogoprimca.	10
4.3. Prava i obaveze zalagodavca.	11
Prenos založnog prava	11
Prestanak založnog prava.	12
Registarsko založno pravo	12
Založno pravo na nepokretnim stvarima	14
Zaključak	15
Literatura	16

1. Uvod

Pored stvarnih prava na sopstvenoj (pravo svojine, susvojine, zajednicke svojine i etazne svojine) postoje i stvarna prava na tuđoj stvari.

U stvarna prava na tuđoj stvari spadaju pravo službenosti, založno pravo, pravo građenja, realni tereti i susedska prava.

1.1. Pojam založnog prava

Založno pravo je stvarno pravo poverioca na tuđoj stvari ili pravu (dužnika ili trećeg lica). Ono je realna garancija (stvarnopravno obezbeđenje) poveriocu da će se, pre ostalih, običnih poverilaca, naplatiti iz vrednosti založenih stvari ili prava ako mu dužnik ne ispuni obavezu u vreme dospelosti.

Založno pravo može postojati na pokretnim stvarima, nepokretnostima i na pravima. Ono nastaje na osnovu pravnog posla, sudske odluke i zakona.

Iz ovoga se vidi da založno pravo ne postoji samo za sebe kao što je to slučaj sa ostalim stvarnim pravima (pravo svojine, pravo plodouživanja, pravo upotrebe itd.). Subjekt založnog prava (založni poverilac) ima u stvari dva prava: jedno je pravo potraživanja prema dužniku, a drugo je založno pravo upereno na stvar.

Prvo od ova dva prava je obligacionopravnog karaktera i ono je glavno pravo koje založni poverilac ima.

Drugo založno pravo je sporedno pravo i služi za obezbeđenje potraživanja. Zbog toga što je sporedno, založno pravo je i zavisno od glavnog prava, tako da u nacelu njegova sudbina zavisi od prava potraživanja.

Pravna priroda založnog prava u pravnoj teoriji je sporna. Jedni smatraju da je to stvarno pravo, drugi da je obligaciono pravo. Neki smatraju da je samo založno pravo na stvari stvarno pravo, dok je založno pravo na pravima – posebno potraživanjima, obligaciono pravo.

2. Vrste založnog prava

**----- OSTATAK TEKSTA NIJE PRIKAZAN. CEO RAD MOŽETE
PREUZETI NA SAJTU. -----**

www.maturskiradovi.net

MOŽETE NAS KONTAKTIRATI NA E-MAIL: maturskiradovi.net@gmail.com