

Ovo je pregled DELA TEKSTA rada na temu "Predinvesticiona studija". Rad ima 15 strana. Ovde je prikazano oko 500 reči izdvojenih iz rada.

Napomena: Rad koji dobijate na e-mail ne izgleda ovako, ovo je samo DEO TEKSTA izvučen iz rada, da bi se video stil pisanja. Radovi koje dobijate na e-mail su uređeni (formatirani) po svim standardima. U tekstu ispod su namerno izostavljeni pojedini segmenti.

Ako tekst koji se nalazi ispod nije čitljiv (sadrži kukice, znakove pitanja ili nečitljive karaktere), molimo Vas, prijavite to ovde.

Uputstvo o načinu preuzimanja rada možete pročitati ovde.

SEMINARSKI RAD

Predmet: UPRAVLJANJE INVESTICIJAMA

PREDINVESTICIONA STUDIJA

Beograd, maj, 2010.

SADRŽAJ

UVOD.....	3
1.PROCES INVESTIRANJA.....	4
2.UPRAVLJANJE PROCESOM INVESTIRANJA.....	6
3.PREDINVESTICIONA STUDIJA.....	7
4.PREDINVESTICIONE ANALIZE.....	7
5.IZRADA PREDINVESTICIONE STUDIJE.....	8
6.SADRŽAJ PREDINVESTICIONE STUDIJE.....	9
6.1. Uvod.....	10
6.2. Analiza razvojnih mogućnosti investitora.....	10
6.3. Analiza tržišta prodaje.....	10
6.4. Tehnološko rešenje.....	11
6.5. Građevinsko rešenje.....	11
6.6. Analiza tržišta nabavke.....	11
6.7. Analiza lokacije.....	11
6.8. Analiza ekologije.....	12
6.9. Analiza organizacije i kadrova.....	12
6.10. Ekonomsko – finansijska analiza.....	12

7. OCENA PREDINVESTICIONE STUDIJE.....13

ZAKLJUČAK.....14

LITERATURA.....15

UVOD

Svako preduzeće prinuđeno je da investira, jer investiranje predstavlja jedini način i sredstvo kojim može obezbediti realizaciju svojih ciljeva razvoja. Investicije predstavljaju neophodnost u svim zemljama i privredama. Ostvarenje ciljeva društveno – ekonomskog razvoja postiže se realizacijom pravilno odabrane i usmerene investicione politike.

Razvoj preduzeća vezan je za pravilan izbor i efikasnu realizaciju investicija. Investicije predstavljaju deo globalnog problema razvoja kao permanentnog procesa kojim preduzeće osigurava svoju buduću egzistenciju i svoje efikasno poslovanje sutra. Investiranje dolazi kao završni čin celokupnog procesa razvoja, kojim se realizuju planirani razvojni ciljevi, a time i celokupan razvoj.

Bitna povezanost razvoja, odnosno razvojne politike i investicija, odnosno investicione politike je očigledna. Razvoj nije moguć bez investicija, jer su one osnovno sredstvo za njegovo ostvarenje, a investicije bez pravilno definisanog razvoja i dobre razvojne politike su najčešće promašaj, koji vodi u teške gubitke, a ne ka željenim razvojnim ciljevima.

Realizacija bilo koje razvojne aktivnosti ili akcije zahteva ulaganja znatnih finansijskih sredstava. Investicije ili potrebna ulaganja u opreću, tehnologiju, istraživanja, kadrove predstavljaju uslov realizacije razvoja. U teoriji investicija najčešće se operiše opštim pojmovima investicija i investiranja podrazumevajući pod njima, sasvim uopšteno, sadašnja ulaganja koja se vrše u realna dobra, radi dobijanja određenih efekata u budućnosti i na taj način povećanja ukupnog bogatstva organizacije i društvene zajednice.

Proces investiranja obuhvata skup svih aktivnosti u celokupnom periodu planiranja, pripreme i realizacije jednog investicionog projekta, odnosno celokupan proces realizacije, od stvaranja ideje za investiranje, do konačnog završetka investicionog poduhvata. To je veoma složen proces koji obuhvata veliki broj podprocesa, faza i pojedinačnih aktivnosti, čija ukupnost u efikasnoj pripremi i realizaciji dovodi do ostvarenja prvobitne zamisli, znači do realizacije planiranog investicionog projekta.

1. PROCES INVESTIRANJA

Upravljanje investicijama odnosno celokupnim procesom investiranja, je neophodnost proistekla iz ogromne složenosti ovog procesa, i ujedno prvi uslov njegovog efikasnog odvijanja i konačne realizacije. Možemo reći da se proces investiranja sastoji iz sledećih faza:

...

-----OSTATAK TEKSTA NIJE PRIKAZAN. CEO RAD MOŽETE
PREUZETI NA SAJTU.-----

www.maturskiradovi.net

MOŽETE NAS KONTAKTIRATI NA E-MAIL:

maturskiradovi.net@gmail.com